
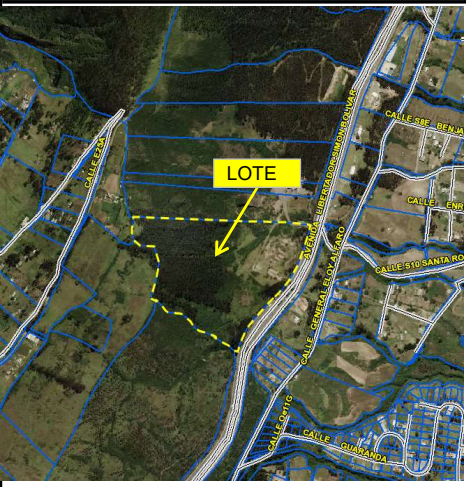
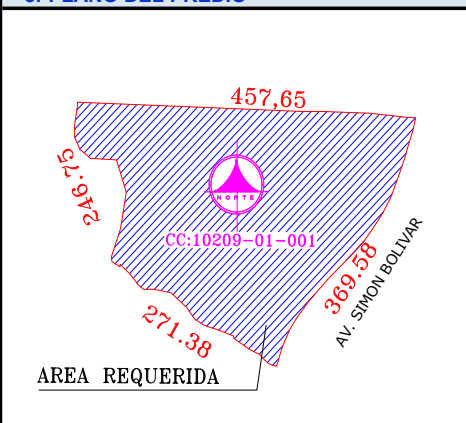




"IMPLEMENTACIÓN DE UNA ESCOMBRERA"

SOLICITADO POR LA EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS

1.-IDENTIFICACION CATASTRAL DEL INMUEBLE			
PROPIETARIO	: VITERI ARGUELLO OSCAR VINICIO		
CLAVE CATASTRAL	: 10209-01-001		
PREDIO NÚMERO	: 5092612		
2.-UBICACIÓN			
ZONA	: ADMINISTRACION MANUELA SAENZ		
PARROQUIA	: ITCHIMBIA		
SECTOR	: PROTEC ICHIMBIA		
AVENIDA	: SIMÓN BOLIVAR		
3.- LINDEROS DE LA AFECTACIÓN AREA AFECTADA			
NORTE	: Propiedad de María Elena Castro Heredia en	457,65	m
SUR	: Propiedad particular en	271,38	m
ESTE	: Avenida Simón Bolívar en	369,58	m
OESTE	: Propiedad particular en	246,75	m
4.- DATOS TÉCNICOS Y VALORACIÓN			
4.1.- TERRENO			
ÁREA TOTAL TERRENO	:	92.695,00	m ²
ÁREA REQUERIDA	:	92.695,00	m ²
VALOR TOTAL TERRENO AÑO ANTERIOR ANUNCIO PROYECTO(2023)	: USD.	37.662,84	m ²
4.2.- CONSTRUCCIÓN			
ÁREA	:	0,00	m ²
VALOR m ²	: USD.	0,00	
AVALÚO	: USD.	0,00	
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	: USD.	0,00	
4.3.- ADICIONALES CONSTRUCTIVOS			
AREA	:	0,00	m ²
AVALÚO	: USD.	0,00	
AVALÚO ADICIONALES	: USD.	0,00	
4.4.- AVALÚO TOTAL			
TERRENO	: USD.	37.662,84	
CONSTRUCCIÓN	: USD.	0,00	
ADICIONALES	: USD.	0,00	
AVALÚO TOTAL	: USD.	37.662,84	
PLUSVALÍA OBRA PÚBLICA ANTERIOR (-)	: USD.	0,00	
PLUSVALÍA GENERADA POR EL PROYECTO (-)	: USD.	0,00	
5.-OBSERVACIONES			
Área total del terreno: Datos técnicos en base al sistema catastral SIREC-Q de esta Dirección Metropolitana.			
Área afectada: Establecida en base a datos técnicos proporcionados por la EMGIRS adjunto al oficio No. EMGIRS-EP-GGE-2024-0955-O, levantamiento del área afectada en formato digital y pdf.			
Valor c/m2 año anterior anuncio proyecto: Según lo dispuesto en el Art. 58.1, segundo inciso, de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, corresponde al valor por metro cuadrado sobre el cual se pagó el impuesto del año anterior al anuncio del proyecto.			
Plusvalía obra pública anterior / Plusvalía generada por el proyecto: Calculadas conforme a la Metodología y Procedimientos de Cálculo de la Plusvalía que Genere la Obra Pública por Declaratoria de Utilidad Pública, emitido por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda con Acuerdo No. 001-19 de 10 de enero 2019.			
Anuncio del Proyecto : Resolución Nro.GADDMQ-EMGIRS-EP-GGE-2024-0001-RAP			
Ficha Valorativa forma parte del Informe Tecnico N° SHOT-DMC-UGCE-2024-1711.			
6.-ESTADO ACTUAL			
			
7.-UBICACIÓN DEL PREDIO			
			
8.-PLANO DEL PREDIO			
			
9.- RESPONSABILIDAD TÉCNICA			
Arq. Rodrigo Dávila Rodríguez.		Ing. José Alberto Silva.	
ANALISTA UNIDAD GESTIÓN CATASTRO ESPECIAL		COORDINADOR UNIDAD GESTIÓN CATASTRO ESPECIAL	
10.- REVISIÓN			
Ing. Geovanny Ortiz Carranza JEFE DE LA UNIDAD GESTIÓN CATASTRO ESPECIAL			
SITRA: EMGIRS-EP-GGE-2024-0955-O			
FECHA: 10/09/2024			