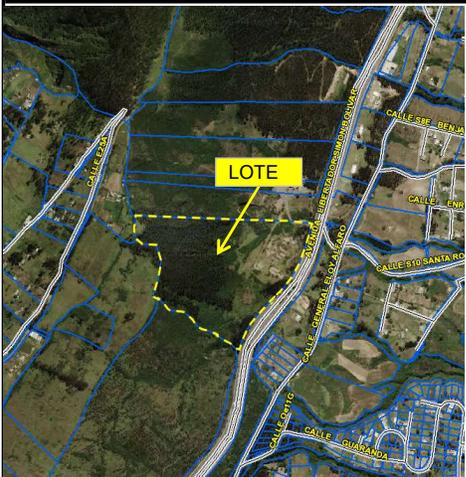


"IMPLEMENTACIÓN DE UNA ESCOMBRERA"

SOLICITADO POR LA EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS

| | | | |
|---|--|--|----------------|
| 1.-IDENTIFICACION CATASTRAL DEL INMUEBLE | | | |
| PROPIETARIO | : VITERI ARGUELLO OSCAR VINICIO | | |
| CLAVE CATASTRAL | : 10209-01-001 | | |
| PREDIO NÚMERO | : 5092612 | | |
| 2.-UBICACIÓN | | | |
| ZONA | : ADMINISTRACION MANUELA SAENZ | | |
| PARROQUIA | : ITCHIMBIA | | |
| SECTOR | : PROTEC ICHIMBIA | | |
| AVENIDA | : SIMÓN BOLIVAR | | |
| 3.- LINDEROS DE LA AFECTACIÓN AREA AFECTADA | | | |
| NORTE | : Propiedad de María Elena Castro Heredia en | 457,65 | m |
| SUR | : Propiedad particular en | 271,38 | m |
| ESTE | : Avenida Simón Bolívar en | 369,58 | m |
| OESTE | : Propiedad particular en | 246,75 | m |
| 4.- DATOS TÉCNICOS Y VALORACIÓN | | | |
| 4.1.- TERRENO | | | |
| ÁREA TOTAL TERRENO | : | 92.695,00 | m ² |
| ÁREA REQUERIDA | : | 92.695,00 | m ² |
| VALOR TOTAL TERRENO AÑO ANTERIOR ANUNCIO PROYECTO(2023) | : USD. | 37.662,84 | m ² |
| 4.2.- CONSTRUCCIÓN | | | |
| ÁREA | : | 0,00 | m ² |
| VALOR m ² | : USD. | 0,00 | |
| AVALÚO | : USD. | 0,00 | |
| AVALÚO CONSTRUCCIÓN | : USD. | 0,00 | |
| 4.3.- ADICIONALES CONSTRUCTIVOS | | | |
| AREA | : | 0,00 | m ² |
| AVALÚO | : USD. | 0,00 | |
| AVALÚO ADICIONALES | : USD. | 0,00 | |
| 4.4.- AVALÚO TOTAL | | | |
| TERRENO | : USD. | 37.662,84 | |
| CONSTRUCCIÓN | : USD. | 0,00 | |
| ADICIONALES | : USD. | 0,00 | |
| AVALÚO TOTAL | : USD. | 37.662,84 | |
| PLUSVALÍA OBRA PÚBLICA ANTERIOR (-) | : USD. | 0,00 | |
| PLUSVALÍA GENERADA POR EL PROYECTO (-) | : USD. | 0,00 | |
| 5.-OBSERVACIONES | | | |
| Área total del terreno: Datos técnicos en base al sistema catastral SIREC-Q de esta Dirección Metropolitana. | | | |
| Área afectada: Establecida en base a datos técnicos proporcionados por la EMGIRS adjunto al oficio No. EMGIRS-EP-GGE-2024-0955-O, levantamiento del área afectada en formato digital y pdf. | | | |
| Valor c/m2 año anterior anuncio proyecto: Según lo dispuesto en el Art. 58.1, segundo inciso, de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, corresponde al valor por metro cuadrado sobre el cual se pagó el impuesto del año anterior al anuncio del proyecto. | | | |
| Plusvalía obra pública anterior / Plusvalía generada por el proyecto: Calculadas conforme a la Metodología y Procedimientos de Cálculo de la Plusvalía que Genere la Obra Pública por Declaratoria de Utilidad Pública, emitido por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda con Acuerdo No. 001-19 de 10 de enero 2019. | | | |
| Anuncio del Proyecto : Resolución Nro.GADDMQ-EMGIRS-EP-GGE-2024-0001-RAP | | | |
| Ficha Valorativa forma parte del Informe Tecnico N° SHOT-DMC-UGCE-2024-1711. | | | |
| 6.-ESTADO ACTUAL | | | |
|  | | | |
| 7.-UBICACIÓN DEL PREDIO | | | |
|  | | | |
| 8.-PLANO DEL PREDIO | | | |
|  | | | |
| 9.- RESPONSABILIDAD TÉCNICA | | | |
| Arq. Rodrigo Dávila Rodríguez. | | Ing. José Alberto Silva. | |
| ANALISTA UNIDAD GESTIÓN CATASTRO ESPECIAL | | COORDINADOR UNIDAD GESTIÓN CATASTRO ESPECIAL | |
| 10.- REVISIÓN | | | |
| Ing. Geovanny Ortiz Carranza JEFE DE LA UNIDAD GESTIÓN CATASTRO ESPECIAL | | | |
| SITRA: EMGIRS-EP-GGE-2024-0955-O | | | |
| FECHA: 10/09/2024 | | | |